

# 禮運大同 社區幼老所

舊漁會正濱大樓的再生



# 我們期待的 共同居所

正濱大樓陪伴基隆從繁華走入沒落  
見證了時代變遷，歷經了歲月洗禮，猶如一名長者

世代間的疏離究竟要如何拉近  
社區鄰里的互助精神能否不被時代淹沒

我們的美好想像是，老屋再生的同時，也是活絡社區、拉近世代之時  
一個生活的居所、充滿活力的社區複合空間，能夠陪伴長者在地老化

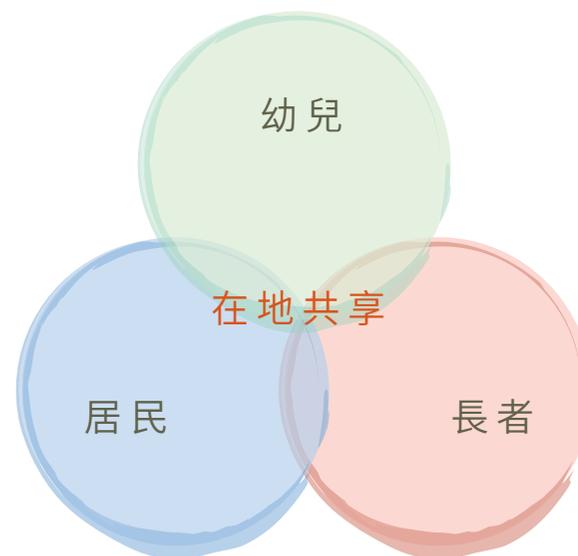
人不獨親其親，不獨子其子，使老有所終，壯有所用，幼有所長

## 發想緣起

台灣社會正面臨老年人口攀升、少子化現象等問題  
接踵而來的是長照議題、人力缺乏等考驗

研究指出代間教育不僅運用彼此的優勢及弱勢，亦可達到互補的效果  
代間互動對幼兒來說，可使人格養成的過程中多一些正面的影響  
對於長者而言，則是心靈層面得到快樂與滿足，並減緩退化

幼兒和長者所需的硬體設備類似，安排活動教案可以共融  
若位於社區的大型閒置空間，能做複合空間加以運用  
整合以上問題解決，對政府、長者、社區居民皆是利多

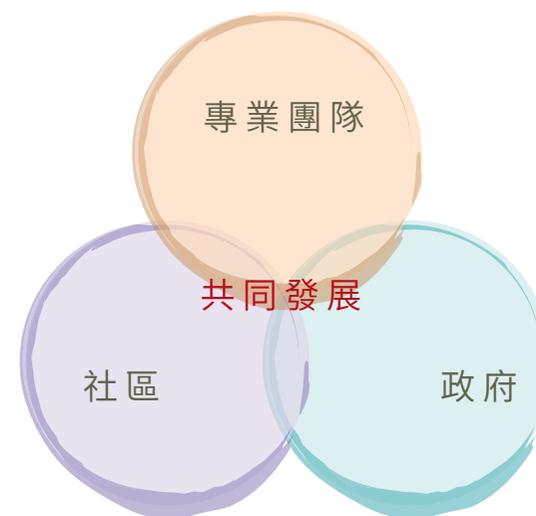


## 目標

- 推行「幼老所」的經營概念，創造老人與孩童互相學習及依賴的園所
- 就近設立「銀髮族集合住宅」讓能自理的社區長輩共住，快樂在地老化
- 廣泛運用場域，提供課程與連結，作為社區培力的基地
- 成為社區居民休憩、交流的場所，拉近世代距離
- 由政府與民眾共同分擔財務責任，協助長期照顧永續經營

## 執行方式

政府修繕硬體、邀請社區居民共同規劃環境  
後續軟體招標進駐、社區組織協力



## 預期效益

【世代交流】比鄰而居的幼兒園與托老中心，增加世代共學的機會

【空間交流】結合銀髮族集合住宅的舒適環境，讓學習、交流與生活同在一起

【社區交流】提供公共空間—圖書室與咖啡廳，社區居民也能自在出入的休憩場所，創造共同生活圈

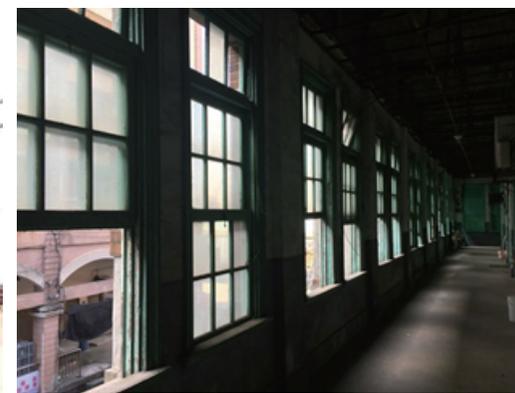
【學習交流】連結資源、舉辦各式課程，培力在地長照人員，增加社區就業機會

## 建物現況

日治時期基隆漁港旁最重要的漁業行政中心，2015年基隆區漁會將大樓贈送給基隆市政府。



影像來源：<https://zh.wikipedia.org/wiki/漁會正濱大樓>



影像來源：<http://solomo.xinmedia.com/archi/20793-KEELUNG>

## 使用規劃

### 【1F】社區共同空間

幼老所、共用教室、食堂、圖書室  
洗手間、辦公室、醫護室、廚房

### 【2F】銀髮族集合住宅(增設外部電梯)

個人套房、交誼廳、廚房

### 【3F】社區共同空間(增設直達電梯)

露臺、咖啡座

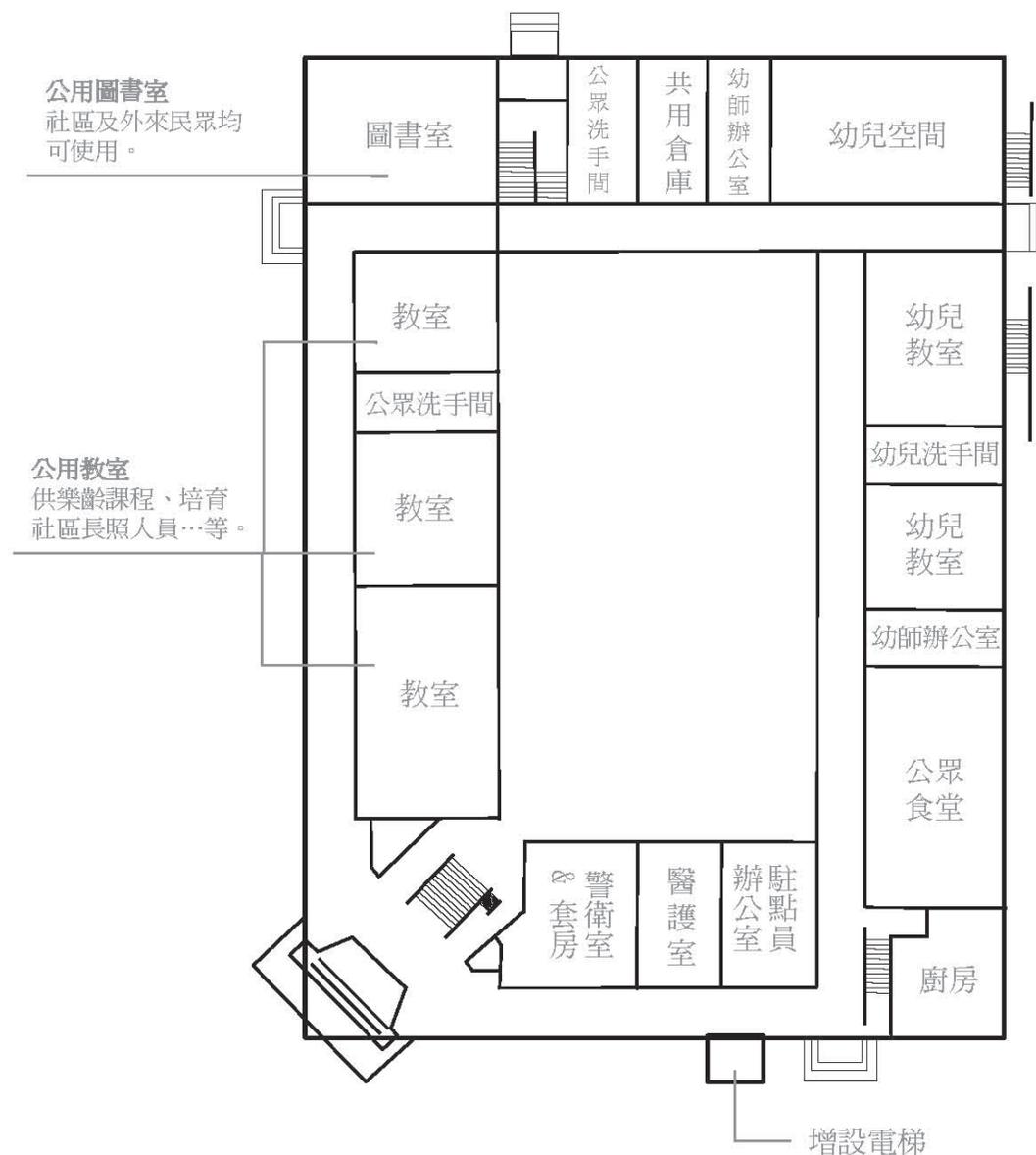
1、3樓為社區共同空間，規定時間內開放

2樓銀髮族集合住宅為私人生活區域

規劃有照護與醫護人員駐點

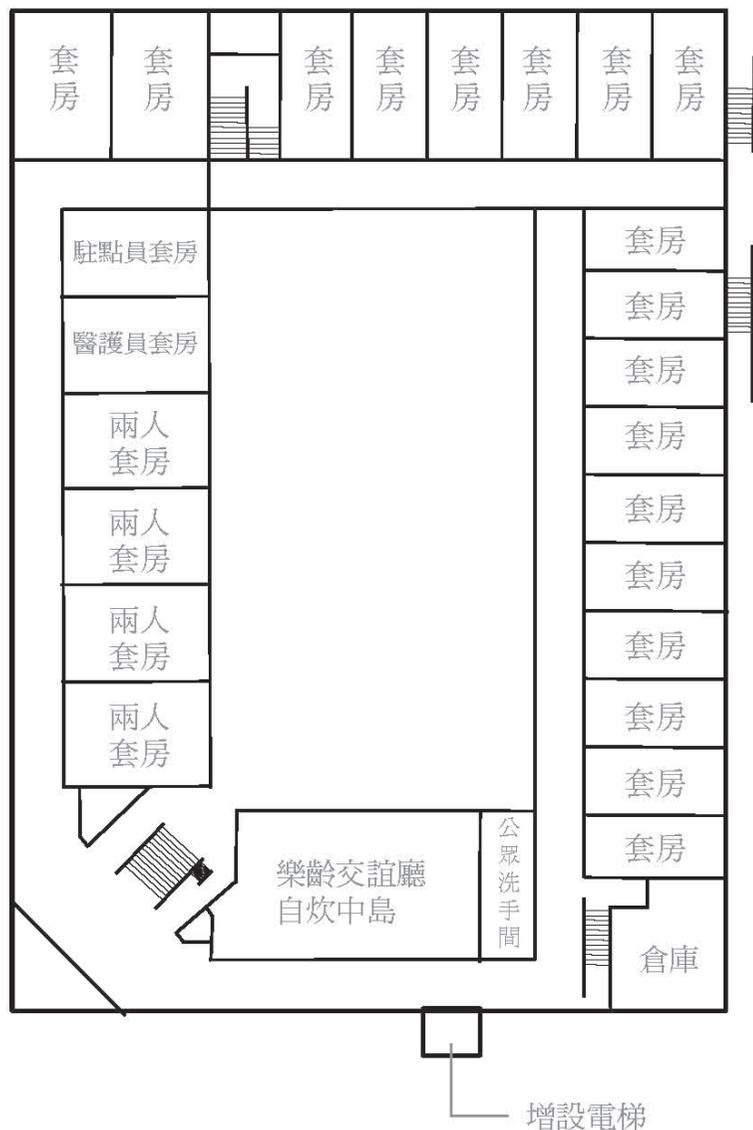
## 1F 幼老所、公眾空間

✓以幼兒、長幼、社區公眾空間為主。



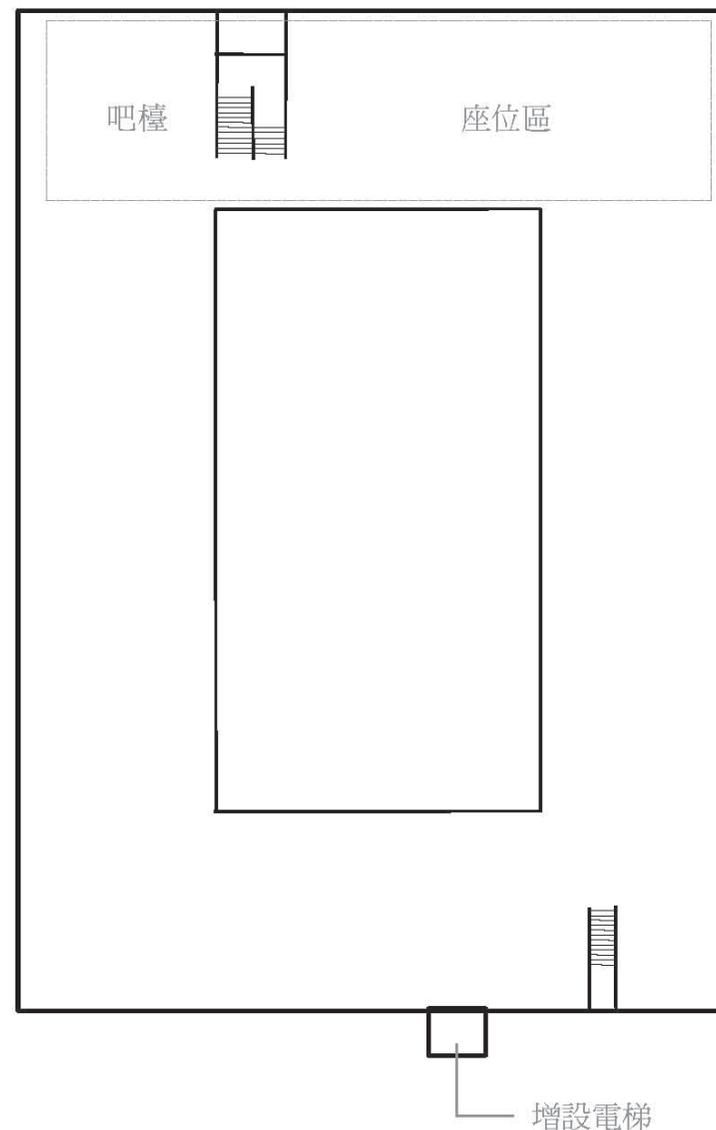
## 2F 長者起居空間、長者公共空間

- ✓長者可至1樓共食，也可於2樓自炊享用獨立空間。
- ✓獨立套房x18、兩人套房x4。
- ✓套房內有獨立居家空間及設備。



## 3F 館景露臺、對外開放咖啡座

- ✓不確定目前樓梯位置，此圖僅為概念。
- ✓電梯直達三樓，咖啡座可觀海景。
- ✓基隆多雨設置大型遮雨設備。



# 想法呈現



影像來源：<http://edition.cnn.com/2015/06/19/living/preschool-nursing-home-seattle/>

# 想法呈現



影像來源:<https://www.hucc-coop.tw/26345>



影像來源:<http://vision.udn.com/vision/story/7669/736509>

“我們想要充滿活力、有生活感的社區；  
這應該要是人想來住的地方，而不是等待死亡的地方”

- Charlene Boyd (西雅圖幼老園之工作人員)